

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Барановичский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

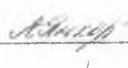
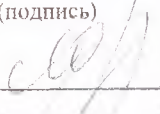
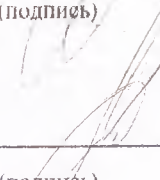
Наименование: Наркологический диспансер

Назначение: 2 29 05 - Здание специализированное здравоохранения и
предоставления социальных услуг

Инвентарный
номер: 110/С-91101

Адрес: 225417, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Барановичи,
ул. Тельмана, 16

Составлен по
состоянию на: 16.03.2015

Составил	<u>16.03.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>А.С. Янкович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>18.03.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Ю.В. Лукашевич</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>18.03.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись) М.П.	<u>А.И. Щербацевич</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	1410000000001003655 (0.3898)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1920
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	74
8. Объем здания, куб.м	3199
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	529 (532)
10. Общая площадь здания, кв.м	718.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	475.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.02.19	10343.39	Бухгалтерская справка об объекте недвижимости Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг "Барановичская административно-техническая инспекция" от 19.02.2019 № 12/151



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	здравоохран.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	475.6	475.6
Общая площадь, кв. м	718.2	718.2

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

В.И.Иванов

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Лист асбестоцементный
7	Полы	Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе, Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Телевидение (телевизионная сеть)
12	Прочие	Нет



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A2/к	Наркологический диспансер	1920	74	239 (239)	1625	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B1/к	Пристройка	-	74	225 (225)	833	бет.	Нар.: кирпич.; Вн.: кирпич.	кирп.	дер.	л. асб/ц	доска	дер.	дер.	Нар.:штукат.; Вн.:штукат.	центр.	центр.	центр.	центр.	нет	телеф.	нет
(B1/к)	Подвал	-	75	183 (0)	586	-	Нар.: ж/б; Вн.: -	ж/б	ж/б	-	бет.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B1/к	Пристройка	-	74	41 (41)	155	бет.	Нар.: кирпич.; Вн.: кирпич.	кирп.	дер.	л. асб/ц	доска	дер.	дер.	Нар.:штукат.; Вн.:штукат.	центр.	центр.	центр.	центр.	нет	телеф.	нет
1	Веранда	-	60	9 (9)	22	бет.	доска	нет	дер.	л. асб/ц	доска	дер.	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2	Веранда	-	40	11 (11)	27	бет.	доска	нет	дер.	л. асб/ц	доска	дер.	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
3	Веранда	-	40	4 (7)	10	бет.	доска	нет	дер.	л. асб/ц	доска	дер.	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	крыл.
4	Уборная	-	60	5 (5)	0	бет.	кирп.	нет	дер.	л. асб/ц	доска	нет	доска	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
5	Мусоросборник	-	35	6 (6)	0	бет.	доска	нет	дер.	нет	нет	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
6	Гараж	-	70	61 (61)	162	буг.	шл/бет	нет	дер.	л. асб/ц	доска	нет	мет.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
7	Гараж	-	20	28 (28)	74	бет.	бл.	нет	дер.	л. асб/ц	доска	нет	мет.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
8	Склад	-	45	6 (6)	16	бет.	кирп.	нет	дер.	л. асб/ц	бет.	нет	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
(B1/к)	Подгреб	-	60	9 (0)	18	-	кирп.	-	ж/б	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Дымовая труба	-	35	Дымовая труба: Материал: Кирпичи. Площадь: 2.0 кв.м.																	
6	Площадка для мусора	-	50	Площадка для мусора: Материал: Железобетон. Площадь: 13.0 кв.м.																	
8	Покрытие	-	70	Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 351.0 кв.м.																	

Подпись исполнителя

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
г	Покрытие	-	70	Покрытие: Материал: Бетон. Площадь: 32.0 кв.м.																	
д	Ограждение	-	40	Ограждение: Заполнение пролета: Бетон. Площадь: 47.0 кв.м. Вид ограждения: Сплошное.																	
е	Ограждение	-	40	Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Площадь: 28.0 кв.м. Вид ограждения: Защитное.																	
ж	Ворота	-	40	Ворота: Материал: Металл. Площадь: 5.0 кв.м. Вид ворот (калиток): Распашные. Тип привода: Ручной.																	
и	Водопроводная сеть	-	70	Водопроводная сеть: Материал: Сталь. Границы: от ВК-5 до фундамента здания. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 50 мм. Длина: 6.70 м. Протяженность: 6.70 м. Количество: 1 шт.																	
к	Канализационная сеть	-	70	Канализационная сеть: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Керамика. Границы: от К1/4 до К-1. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 200 мм. Длина: 57.20 м. Протяженность: 57.20 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): d=1.0 м. Номер(а): К-1/4. Глубина: 1.60 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): d=1.0 м. Номер(а): К-1/3. Глубина: 1.50 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): d=1.0 м. Номер(а): К-1/2; К-1/1. Глубина: 1.80 м. Количество: 2 шт.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Инвентаризация принадлежностей (водопроводная и канализационные сети) производилась 15.03.2019г.

Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

